

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Certificación n° GADMCJS-UAC-2026-099-RPC  
La Joya de los Sachas, 27 de marzo de 2026

LA UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS, DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, EN ATENCIÓN AL MEMORANDO NRO. GADMCJS-DGP-UOT-2026-0616-M-GD, DEL TRÁMITE NUT: GADMCJS-2025-5774, EN EL CUAL SE INFORMA DE CONFORMIDAD CON EL MEMORANDO NRO. GADMCJS-DGP-2026-1718-M-GD DE FECHA 23 DE MARZO DE 2026, SUSCRITO POR LA MGS. LINDA LEYDA SANCAN LINO, DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, EN EL QUE HACE MENCIÓN AL OFICIO NRO. GADMCJS-DGAPA-2026-0165-OF-GD, SUSCRITO POR EL ING. LUIS JONATHAN MARTÍNEZ MARTÍNEZ DIRECTOR DE GESTIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, (...), Y POR ENDE SOLICITA, LA FICHA REGISTRAL Y LA CERTIFICACION CATRASTRAL DE LOS SIGUIENTES PREDIOS PARA CONTINUAR CON EL PROCESO CORRESPONDIENTE 2203575101002305000, 2203575101002163000 (...); EN LO QUE RESPECTA A LAS ATRIBUCIONES Y RESPONSABILIDADES DE LA UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS, CONTEMPLADAS EN EL ESTATUTO ORGÁNICO DE GESTIÓN ORGANIZACIONAL POR PROCESOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, ME PERMITO CERTIFICAR LO PERTINENTE.

Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2026 modulo rural y la clave catastral 2203575101002163000 se constató el registro catastral, como a continuación se detalla:

***CERTIFICACIÓN:***

Registro en el SIGC: **PACHECO MANCILLA BLANCA MELIDA**  
lave catastral: **2203575101002163000000000** Predio: **Rural**  
Ubicación: Provincia: **Orellana**, Cantón: **La Joya de los Sachas**  
Parroquia **Tres de Noviembre** –  
Sector-comunidad **Tres de Noviembre**  
Nombre del predio/lote: **S/N**  
Área del lote: **2,00 Ha** Superficie edificación: **36,00 m<sup>2</sup>**  
Título de propiedad: **Si** (HAY DATOS E INFORMACIÓN DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA).  
Tipo de ocupante: **Persona natural**  
Situación actual-ocupante: **Propietario**  
Avalúo de la edificación: **USD 1.700,92** Avalúo del terreno: **USD 4.567,46**  
Valor de la propiedad: **USD 6.268,38** De acuerdo con la normativa municipal vigente “Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios rurales, para el Bienio 2026-2027”.

**Nota:** Conforme a la ley de registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un bien inmueble. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Lo certifico

Abg. Eduardo Jacinto Moreira Vélez  
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros (Subrogante)